

<石垣島>

最大級^{※1}

[総100邸]

最高層^{※2}

[地上14階建]



外観完成予想図

一般社団法人沖縄県官公庁労働者共済会会員の皆様へ

ANAインターコンチネンタル石垣リゾート近接の新築分譲マンション

[ザ・ファインレジデンス石垣島]

会員様限定特典「販売価格(税抜)より1%割引」

モデルルーム公開中/ご来場・オンライン商談予約受付中

63.17㎡~84.55㎡
充実のプランバリエーション

スムーズな入出庫でカーライフをサポート
平面駐車場設置率100%

「seven x seven 石垣」との
サービス提携を締結(予定)

※総戸数100戸に対し104台100区画設置

※サービス提携内容未定。詳しくは係員にお尋ねください。

■お問い合わせは「ザ・ファインレジデンス石垣島」マンションサロン

0120-531-949

□営業時間/10:00~17:00

□定休日/火・水・第2木曜日(祝日除く)

※営業時間、定休日は今後変更になる可能性があります。

物件ホームページはこちらから

ファインレジデンス石垣 | 検索



※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたものに、現地14階相当の高さから撮影(2023年10月)した眺望写真をCG合成したもので、実際とは異なります。眺望・周辺環境等は今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。官公庁の指導・施工上の都合等により建物の外観・外構・植栽・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。
※1.2011年以降発売の石垣島内の新築分譲マンションにおいて、本物件は最大規模(総戸数100戸)となります。株式会社九州産業研究所調べ(2024年4月) ※2.2011年以降発売の石垣島内の新築分譲マンションにおいて、本物件は最高層(14階建て)となります。株式会社九州産業研究所調べ(2024年4月)



エントランスアプローチ完成予想図



エントランスホール完成予想図



オーナーズラウンジ完成予想図

誇りと潤いに満ちた日々を綴る、
新たなランドマークレジデンス。



外観完成予想図

C TYPE

2LDK+2WIC+SIC

住戸専有面積

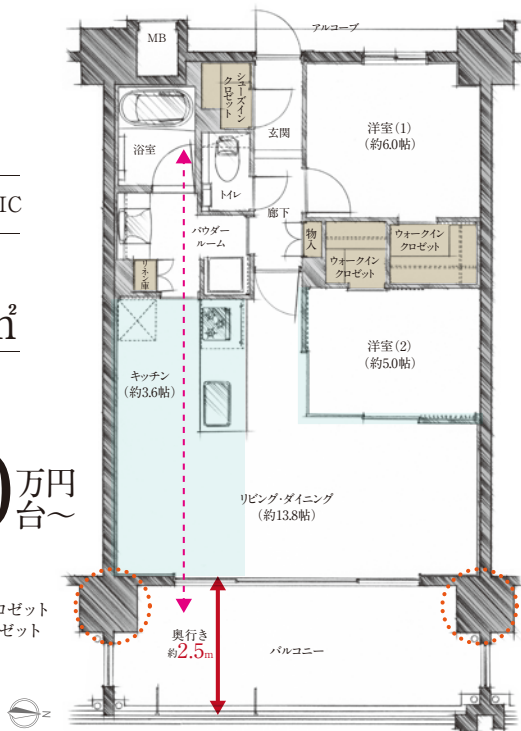
64.51㎡

バルコニー面積 / 17.08㎡
アルコーブ面積 / 2.65㎡

販売価格(税込)

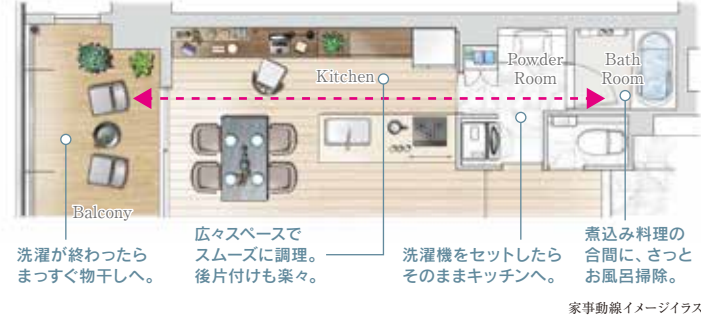
4,100万円台~

アウトボール設計
WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット



ATELIER KITCHEN style

こだわったのは日々の動線。
パーティーもくつろぎも、みんなが心地よい時間を創る
アトリエキッチンプラン。



8ヶ月返済 8万円台~

<ローン概要Cタイプ203号室、2LDK、64.51㎡、販売価格(税込)4,160万円、月々支払 / 84,009円、ボーナス支払 / 149,330円(年2回)><提携ローンのご案内>◎頭金 0円◎借入金 / 4,160万円◎借入期間 / 35年◎元利均等払い◎変動金利 / 0.548%◎金融機関 / イオン銀行※融資を受けるには収入等一定の条件があります。※月々の支払いには、管理費等の諸費用が別途あります。※上記提携ローンの金利は2025年1月10日現在のものであり、今後変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。

※掲載の図面は設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更になる場合があります。予めご了承ください。

■物件概要 ●物件名 / ザ・ファインレジデンス石垣島 ●総戸数 / 100戸(他に店舗 / 6~11階住戸は民泊対応を予定しております) ●所在地 / 沖縄県石垣市宇真栄里無原260(地番) ●交通 / 東バス 米原キャンプ場線「にむら病院」バス停徒歩4分、「南ぬ島 石垣空港」車約17分(約10.5km) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 33.53% ●容積率 / 199.50% ●敷地面積 / 4,161.23㎡ ●延床面積 / 9,565.20㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●建築確認番号 / 第沖確R05150019号(令和6年3月1日付) ●竣工予定 / 2026年6月中旬(予定) ●入居予定(引渡し可能年月) / 2026年7月下旬(予定) ●駐車場 / 住宅用:104台100区画(内、軽自動車用1台、縦列駐車区画4区画) 店舗用:5台5区画(内、身障者用1台)(月額使用料:5,000円~12,000円) ●バイク置場 / 7台(月額使用料:700円) ●ミニバイク置場 / 7台(月額使用料:500円) ●自転車置場 / 23台(平置:20台、レンタルサイクル置場:3台)(月額使用料:200円) ●分譲後の権利形態 / 建物専有部分:区分所有権、敷地及び建物共用部分:専有面積持分比率による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(予定) ●管理員の勤務形態 / 日勤予定 ●事業主(売主) / 京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産流通経営協会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591 大阪府大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341 ●事業主(売主) / セキスイハイム東海株式会社 国土交通大臣(2)第9253号(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒430-7725 静岡県浜松市中央区板屋町111-2(アクトタワー25F) TEL.053-453-4560 ●販売提携(代理) / 東急リゾート株式会社 国土交通大臣(8)第4195号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-8渋谷道玄坂東急ビル ●販売提携(代理) / 住商レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(14)第1894号(一社)不動産協会 会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4-7-28 住友ビル2号館 ●管理会社 / 京阪カインド株式会社 ●設計・監理 / 株式会社チームアルファ ●施工 / 株式会社ツナミ組 ■先着順販売概要 ●販売戸数 / 12戸 ●販売価格(税込) / 4,160万円~8,670万円 ●最多販売価格帯 / 4,100万円台・4,800万円台・7,500万円台(各2戸) ※100万円単位 ●住居専有面積 / 64.51㎡~84.55㎡ ●間取り / 2LDK・3LDK ●バルコニー面積 / 17.08㎡~28.16㎡ ●アルコーブ面積 / 1.83㎡~3.18㎡ ●管理費(月額) / 15,680円~20,550円 ●修繕積立金(月額) / 7,740円~10,150円 ●修繕積立一時金(引き渡し時一括払い) / 516,100円~676,400円 ●最多販売価格帯 / 4,100万円台・4,800万円台・7,500万円台(各2戸) ※100万円単位 ●インターネット使用料(月額) / 1,430円(税込) ●テラ・コネクト使用料(月額) / 693円(税込) ※6階~11階住戸のみ ●取引条件有効期限 / 2025年1月31日 ●申込場所 / 「ザ・ファインレジデンス石垣島」マンションサロン、東急リゾート株式会社 東京本社(渋谷) ※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。 ※申込の際は印鑑と直近2年分の収入証明書、及び本人確認書類をお持ちください。 ※掲載の概要は2025年1月10日現在のものです。

現地・マンションサロンのご案内

カーナビをご利用の際は下記住所をご入力ください。
マンションサロン住所 石垣市平得370-3